

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Маяковского, дом 26**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	641,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 160,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	207 023,77				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	26 933,45				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-34 498,73				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	172 525,04				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				116 627,22	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	12,00	2 160,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	12,00	3 240,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	14 800,26	1,00	14 800,26	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	640,93	5 922,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	640,93	1 538,23	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 160,00	66 816,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	640,93	5 614,55	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	640,93	16 535,99	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				107 647,95	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	640,93	24 611,71	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	6,00	7 619,40	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				63 600,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				38 455,80	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	640,93	38 455,80	ежедневно
Сумма по дому				262 730,97	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____